

ประชาสัมพันธ์องค์การบริหารส่วนตำบลสร้างแป้น

เรื่อง การประกาศใช้ พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งมีผลบังคับใช้ ตั้งแต่ เดือน มกราคม 2563 เป็นต้นไป

มีผลต่อการยกเลิก พ.ร.บ. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน และพ.ร.บ.ภาษีบำรุงท้องที่

อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

มูลค่า	ภาษี
0-75	0.01%
>75-100	0.03%
>100-500	0.05%
ยกเว้นภาษีทั้งหมด 3 ปีแรก เฉพาะบุคคลธรรมดา	

ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

มูลค่า	ภาษี
0-50	0.02%
>50-75	0.03%
>75-100	0.05%
>100 ขึ้นไป	0.10%
กรณีที่บ้านหลังหลัก	

หากเป็นเจ้าของบ้านและเจ้าของที่ดินได้รับการ ยกเว้นภาษี 50 ล้านบาทแรก ส่วนกรณีเป็นเจ้าของบ้านอย่างเดียวได้รับการ ยกเว้นภาษี 10 ล้านบาท

ที่ดินพาณิชยกรรม

มูลค่า	ภาษี
0-50	0.3%
>50-200	0.4%
>200-1,000	0.5%
>1,000-5,000	0.6%
>5,000 ขึ้นไป	0.7%

ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

คิดอัตราภาษีเริ่มต้น 0.3% และเพิ่มขึ้น 0.3 % ทุก 3 ปี หากยังไม่มีกิจการนำมาใช้ประโยชน์รวมแล้วต้องไม่เกิน 3%

ติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง โทร 042-219684